

Smlouva o právu upravit městský pozemek

kterou uzavřeli tito účastníci:

1. Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ: 002 35 440

Zastoupené: Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
dále jen „vlastník nemovitosti“

2. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 000 66 001

Statutární orgán: Ing. Aleš Čermák, PhD, MBA., ředitel
organizace zapsána u obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl Pr,
vložka 1478
dále jen „investor“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem pozemku: **parc. č. 1043/1**,
zapsaném na listu vlastnictví číslo: 10001,
evidovaném v katastru nemovitostí pro katastrální území Sendražice u Kolína a obec Kolín.

II.

Investor má v úmyslu na městském pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy uskutečnit **kácení dřevin a následnou novou náhradní výsadbu** dle podmínek rozhodnutí (povolení) Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín v zeleném pásu, který je vlastnictvím města Kolína. Kácení bude provedeno z důvodu realizace stavby (úpravy propustku z rybníku Haltýř) pod názvem "III/3284 KOLÍN, Sendražice, propustek".

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby byla provedena arboristická úprava - kácení dřevin na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy a nová náhradní výsadba dle podmínek rozhodnutí (povolení) Odboru životního prostředí MěÚ Kolín a zemědělství v čl. VI. této smlouvy. Rozsah kácení dřevin bude odpovídat situačnímu snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jedná se o kácení jednoho stromu na pozemku parc. č. 1043/1 (v situaci označeno červeně - borovice).

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká investorovi oprávnění zřídit staveniště, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy v souvislosti s arboristickými úpravami.

V.

Investor se zavazuje, že při arboristických úpravách, (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

Dále se investor zavazuje, že po skončení prací (arboristických činností) předá protokolárně správci městských komunikací a zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. dotčené části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Vznikne-li vlastníku pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. II. této smlouvy, investor vlastníku pozemku tuto újmu uhradí.

VI.

Investor provede úpravu pozemku uvedenou v čl. II. této smlouvy bez jakékoli finanční či jiné účasti vlastníka nemovitosti.

Investor se zavazuje, že uskuteční na své výlučné náklady veškeré arboristické úpravy dle podmínek rozhodnutí (povolení) Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín ve věci kácení dřevin na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy. Rozsah kácení dřevin bude odpovídat situačnímu snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jedná se o kácení jednoho stromu na pozemku parc. č. 1043/1 (v situaci označeno červeně borovice – obvod kmene 120 cm).

Investor se dále zavazuje provádět tříletou povýsadbovou péči nově umístěných dřevin. Investor ponese veškeré finanční náklady za kompletní arboristické úpravy a následnou povýsadbovou péči. Po ukončení tříleté povýsadbové péče budou nové dřeviny protokolárně předány do údržby správci městské zeleně společnosti AVE Kolín s.r.o.

Smluvní strany si sjednaly, že náhradní výsadba bude vysazena na pozemcích vlastníka dle vydaného povolení Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín a bude ve vlastnictví vlastníka nemovitosti bez nároku investora na jakékoliv protiplnění za výdaje spojené s realizací tohoto smluvního závazku investora. Předpokládá se náhradní výsadba v kat. území Sendražice u Kolína, pokud nebude s Odborem životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín dohodnuto jinak.

Vlastník nemovitosti tímto zároveň zmocňuje investora k zastupování vlastníka nemovitosti ve správním řízení při naplnění této smlouvy před příslušným správním orgánem.

VII.

V případě, že arboristické úpravy nebudou z jakýchkoliv důvodů realizovány do dvou let od podpisu této smlouvy, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VIII.

Vlastník dotčeného pozemku prohlašuje, že tímto vydává investorovi **souhlas vlastníka s úpravami pozemku** (arboristické úpravy - kácení dřevin) a **zřízením staveniště**, tj. s úpravou pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy.

Souhlas se zřízením staveniště (provedením kácení) je platný ode dne protokolárního převzetí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy od správce městských komunikací a zeleně, AVE Kolín s.r.o., do doby jeho protokolárního předání uvedenému správci, do termínu ukončení arboristických úprav.

Vlastník dotčeného pozemku souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Uvedené souhlasné stanovisko projednala a schválila Rada města Kolína na své schůzi dne 22. 07. 2024, pod č. usnesení 4151/68/RM/2024 a 4152/68/RM/2024.

IX.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že v případě porušení povinností investora vymezených v čl. VIII. této smlouvy si sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (Pěttisíc korun českých), kterou se zavazuje investor uhradit ve prospěch vlastníka nemovitosti a to nejpozději do 15 dnů od převzetí nebo náhradního doručení písemné výzvy od vlastníka nemovitosti.

Účastníci této smlouvy si dále sjednali, že uhrazením smluvní pokuty výše uvedené ze strany investora není dotčen případný nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností investora a ani nejsou dotčeny případné sankční nároky třetích osob či orgánů státní správy vůči investorovi.

X.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží investor.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

30 -07- 2024

V Dne

20 -08- 2024

V Kolíně Dne

.....
Ing. Aleš Černák, PhD, MBA., ředitel
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, p. o.
investor

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (106)
příspěvková organizace
Zborovské 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

V. z.
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města,
vlastník nemovitosti
Bc. Roman Sulc
II. místostarosta města Kolína



Příloha: Situační výkres

P. Holan



MĚSTO Kolín
Odbor správy městského majetku
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín I
15.03